



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-874/2013-177

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, Samobor, Ulica Ivana Perkovca 9, dana 14. veljače 2025.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 53.885,46 Eur¹/406.000,00 kn postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Novom Zagrebu, k.o. Samobor, zk.ul. 1960, k.č.br. 182 Livada Helena, površine 1825 m², namiruje razlučni vjerovnik FINE'SA Credos d.d., OIB: 25686975671, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 25, u iznosu od 53.885,46 Eur¹/406.000,00 kn.
- II. Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja obvezati razlučnog vjerovnika FINE'SA Credos d.d., OIB: 25686975671, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 25, na plaćanje dijela kupovnine za iznos troškova unovčenja u iznosu od 10.409,30 Eur.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika FINE'SA Credos d.d., OIB: 25686975671, koje se po svom redu namirenja nalazi ispred razlučnog prava upisanog za korist razlučnog vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju.

2. Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika FINE'SA Credos d.d., OIB: 25686975671, upisano je pod brojen Z-153/13, dok je razlučno pravo za korist vjerovnika Centar banke d.d. upisano pod brojem Z-7303/2019. Prema obračunu potraživanja vjerovnika FINE'SA Credos d.d. dostavljenog podneskom od 1. rujna 2023. njegova tražbina prema dužniku iznosi 436.705,09 Eur. Navedeni obračun sastavljen je transparentno te na isti nije bilo prigovora.

3. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke prodana je u ovršnom postupku kojeg je pokrenuo sam razlučni vjerovnik FINE'SA Credos d.d. U tom postupku rješenje o

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ovrsi donio je Općinski sud u Samoboru pod posl. br. Ovr-1385/12 dana 30. studenog 2012. Na istoj nekretnini je na prijedlog Centar banke d.d. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-361/16 od 26. ožujka 2019. određena još jedna ovrha. Slijedom navedenog je ovrhovoditelj Centar banka d.d., primjenom čl. 85. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 112/12, dalje OZ), kao drugoovrhovoditelj, stupio u ovršni postupak koji se tada već vodio po prijedlogu FINE'SA Credos d.d. U tom ovršnom postupku predmetna nekretnina je prodana te je rješenjem posl. br. Ovr- 1653/2018 od 8. srpnja 2001. dosuđena prvoovrhoditelju FINE'SA Credos d.d. za iznos od 53.885,46 Eur¹/406.000,00 kn. S obzirom da potraživanje prvoovrhoditelja-kupca iznosi više od postignute kupovnine, navedenim rješenjem o dosudi kupac je, sukladno čl. 107. OZ-a oslobođen obveze polaganja kupovnine, osim za iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Navedeno rješenje o dosudi steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 21. rujna 2021. (rješenje Županijskog suda u Varaždinu posl. br. GŽ Ovr-551/2021 od 21. rujna 2021.). U toč. IV. navedenog rješenja je određeno da će se po pravomoćnosti istog naložiti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu upis prava vlasništva za korist kupca FINE'SA Credos d.d.

4. S obzirom da je u tijeku ovršnog postupka nad ovršenikom (ovdje dužnikom) rješenjem ovog suda posl. br. St-874/13 od 16. travnja 2014. otvoren stečajni postupak te da o namirenju vjerovnika iz kupovnine koja je proizašla iz unovčenja stečajne mase, sukladno čl. 164. a. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje SZ), može odlučivati isključivo sud koji vodi stečajni postupak, predmet je dostavljen ovome sudu radi donošenja odluke o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane pod toč. I. izreke.

5. U tu svrhu sud je dana 27. siječnja 2025. održao ročište radi diobe kupovnine. Na navedenom ročištu stečajna upraviteljica je iznijela obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine te je navela da se po osnovi troškova postupka imaju podmiriti izravni troškovi u iznosu od 497,71 Eur i neizravni troškovi u iznosu od 9.911,59 Eur od čega se iznos od 5.588,75 Eur odnosi na nagradu stečajnom upravitelju (sve detaljnije naznačeno u podnesku 3. prosinca 2024). Nadalje, stečajna upraviteljica je predložila da sud naloži razlučnom vjerovniku FINE'SA Credos d.d. uplatu troškova unovčenja predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 10.409,30 Eur. Različni vjerovnik FINE'SA Credos d.d. je na istom ročištu osporio sve tražbine koje je obračunao stečajni upravitelj te je istaknuo da iste nije dužan podmiriti jer je rješenjem o dosudi posl. br. Ovr-1653/18 od 8. srpnja 2021. oslobođen obveze polaganja kupovnine osim u dijelu troškova ovršnog postupka. Nadalje, razlučni vjerovnik je naveo da se njegova obveza ne može sastojati u obvezi plaćanja troškova unovčenja u stečajnom postupku te da nije u obvezi podmirivati bilo kakve troškove koji su nastali nakon rješenja o dosudi.

6. Slijedom svega navedenog sud je razmotrio obvezu razlučnog vjerovnika FINE'SA Credos d.d. da, uz primjenu čl. 164. a. i 170. SZ-a, podmiri trošak unovčenja nekretnine koja je dosuđena u ovršnom postupku te je utvrdio sljedeće:

U konkretnom slučaju je ovršni postupak nad nekretninom koja čini stečajnu masu dužnika pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka. Pri tome je ovršni sud odredio ovrhu na nekretnini, odredio upis zabilježbe ovrhe, utvrdio je vrijednost predmeta ovrhe, donio zaključak o prodaji te je provedena i javna dražba. Na posljeticu je Općinski sud Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, kao ovršni

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

sud, donio rješenje o dosudi posl. br. Ovr-1653/2018 dana 8. srpnja 2021. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 21. rujna 2021. Citiranim rješenjem o dosudi je razlučni vjerovnik oslobođen obveze polaganja kupovnine osim za iznos koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Navedenim rješenjem o dosudi ujedno je određeno da će po pravomoćnosti istog naložiti upis kupca (razlučnog vjerovnika FINE`SA Credos d.d.), kao vlasnika. Dakle, navedeni razlučni vjerovnik je predmetnu nekretninu stekao na temelju odluke suda koja je donesena u ovršnom postupku, a iz te odluke ne proizlazi da bi bio dužan vratiti dio kupovnine stečajnom sudu radi pokrića troškova stečajnog postupka. S obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, ono nije izgubilo učinak te nema mjesta obvezivanju razlučnog vjerovnika na namirenje troškova stečajnog postupka. U takvim okolnostima ne postoji zakonom propisana obveza razlučnog vjerovnika da bilo koji iznos uplaćuje stečajnom sucu, stečajnom upravitelju odnosno stečajnom dužniku ili stečajnoj masi, a stečajni upravitelj nema pravo u stečajnom postupku obračunati i naplatiti trošak nagrade te stečajni sud nije dužan, u tom slučaju, po službenoj dužnosti naložiti razlučnom vjerovniku plaćanje troškova unovčenja nekretnine (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske, Rev-420/2024 od 10. srpnja 2024.). Pritom nije od utjecaja činjenica što se u ovom stečajnom postupku primjenjuje Stečajni zakon iz 1996. jer predmetnim rješenjem o dosudi stjecanje prava vlasništva razlučnog vjerovnika nije uvjetovano podmirenjem troškova stečajnog postupka, a stečajni sud, prema gore navedenom stavu, ne može odnosno nije dužan naložiti plaćanje troškova unovčenja.

7. Nadalje, iz predmetnog rješenja o dosudi proizlazi obveza razlučnog vjerovnika da namiri troškove postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Međutim, kako se radi o prioritetnim troškovima ovršnog postupka u smislu čl. 113. OZ-a, o istim ne može odlučivati stečajni sud.

8. Posljedično navedenom, a kako u ovom slučaju nema iznosa koji bi se izdvojio u stečajnu masu radi namirenja troškova unovčenja u smislu čl. 164. a. st. 2. i 170. SZ-a, valjalo je iz iznosa ostvarenog prodajom pristupiti namirenju razlučnog vjerovnika na temelju čl. 164. a. st. 2. SZ-a. Sukladno tome, tražbina razlučnog vjerovnika FINE`SA Credos d.d. namiruje se u iznosu od 53.885,46 Eur. Pritom se napominje da se navedena tražbina razlučnog vjerovnika namiruje prebijanjem s tražbinom dužnika za isplatu kupovnine.

9. Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izraci.

U Zagrebu, 14. veljače 2025.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac – razlučni vjerovnik FINE´SA Credos d.d. po punomoćniku

Broj zapisa: **9-30873-11f96**

Kontrolni broj: **0256f-7a992-07735**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.